OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 31 de Marzo de 2025 a las 09:04:24

176088665

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2115

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GOBERNACION DE CASANARE
OFICIO No.: 350 195 15 del 13/03/2025 GOBERNACION DE CASANARE de YOPAL
MATRICULAS: 074-13214
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 31 de Marzo de 2025 a las 09:04:29

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-14468

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2115
MATRICULA: 074-13214
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: GOBERNACION DE CASANARE
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-13214

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 03:28:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: TOCOGUA
FECHA APERTURA: 13/09/1983 RADICACION: 01646 CON: CERTIFICADO DE 12/09/1983
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000007140017000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010007140017000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

" POR EL FRENTE O SEA EL OCCIDENTE HOY CON CARRERA 20 (PROYECTO), EN EXTENSION DE 12 METROS LINEALES; POR EL NORTE, HOY CON PROPIEDAD DE CARMEN PAEZ DE VARGAS, EN EXTENSION DE 20 METROS, APROXIMADAMENTE; POR EL ORIENTE, HOY CON PROPIEDAD DE JOSE ULPIANO ACOSTA SILVA, EN EXTENSION DE 9.50 METROS LINEALES CON CERCA DE ALAMBRE Y EN LINEA RECTA A DAR A LA CALLEJUELA PUBLICA PERTENCECIENTE A LA CALLE 23 (PROYECTO) POR EL SUR, EN EXTENSION APROXIMADA DE 20 METROS LINEALES CON CALLEJUELA PUBLICA A DAR A LA ESQUINA DEL PRIMER LINDERO Y ENCIERRA.- TIENE AREA APROXIMADA DE 215 M.2 Y CASA DE HABITACION.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SANABRIA LUIS IGNACIO Y BERNAL DE SANABRIA BERNARDA, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MORENO CASTELLANOS, IGNACIA, SEGUN ESCRITURA # 710 DEL 01-08-75 NOTARIA 1.. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 02-09-75 AL LB. 1. FL. 241, PART. 1256.- MORENO DE CASTELLANOS IGNACIA, ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A REYES GILBERTO, SEGUN ESCRITURA # 861 DEL 02-09-74 NOTARIA 1.. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 29-10-74 AL LB. 1. FL. 183, PART. 1488.- REYES GILBERTO, ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A VELANDIA ALVAREZ LUIS ALBERTO, SEGUN ESCRITURA # 693 DEL 29-08-73 NOTARIA 1.. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 14-12-73 AL LB. 1. FL. 371. PART. 1622. VELANDIA ALVAREZ LUIS ALBERTO, ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A AMEZQUITA, PAULINA, SEGUN ESCRITURA # 179 DE 02-03-72 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 14-03-72 AL LB. 1. FL. 5. PART. 398.- AMEZQUITA DE AMEZQUITA PAULINA, ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A AMEZQUITA MELO MARIA LUISA, SEGUN ESCRITURA # 51 DEL 27-01-65 NOTARIA 1.. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 08-02-65 AL LB. 1. FL. 283 VL. PART. 166.- AMEZQUITA MELO MARIA LUISA, AQQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A COTACHIRA ANDRES, SEGUN ESCRITURA # 768 DEL 20-11-27 NOTARIA STA.ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE. V. EL 20-12-27 AL LB. 1. FL. 458, PART, 1320. POR MEDIO DE ESCRITURA # 573 DEL 03-07-82 NOTARIA 1.. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-07-82 AL FOLIO DE MATRICULA 074-0008683 FUE ACLARADA LA ESCRITURA # 710 POR LOS SE/ORES MORENO DE CASTELLANOS IGNACIA, SANABRIA NI/O LUIS IGNACIO Y BERNAL DE SANABRIA, BERNARDA.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 17 A 26-05 " SAN ISIDRO"
2) CL 26 # 17 - 43 HOY

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-8683

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-13214

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 03:28:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 10/08/1982** **Radicación 02296**
DOC: ESCRITURA 1417 DEL: 05/08/1982 NOTARIA 1. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERNAL DE SANABRIA BERNARDA
DE: SANABRIA NI/O LUIS IGNACIO
A: PATI/O SANABRIA ALICIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 10/08/1982** **Radicación 02296**
DOC: ESCRITURA 1417 DEL: 05/08/1982 NOTARIA 1. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 639.540
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATI/O SANABRIA ALICIA
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 22/08/1995** **Radicación 04936**
DOC: ESCRITURA 1718 DEL: 27/06/1995 NOTARIA 1. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 639.540
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ES # 1417
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO
A: PATI/O SANABRIA ALICIA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 13/09/1996** **Radicación 5504**
DOC: ESCRITURA 2312 DEL: 12/09/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACTUALIZACION NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PATI/O SANABRIA ALICIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 16/12/1996** **Radicación 07593**
DOC: ESCRITURA 2059 DEL: 10/12/1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 13.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATI/O SANABRIA ALICIA
A: FONSECA DE PULIDO ROSA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 16/12/1996** **Radicación 07593**
DOC: ESCRITURA 2059 DEL: 10/12/1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.200.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA DE PULIDO ROSA MARIA
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 25/04/2012** **Radicación 2012-074-6-2853**
DOC: OFICIO 169 DEL: 02/03/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-13214

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 03:28:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - EJECUTIVO 2011-00383
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
A: FONSECA DE PULIDO ROSA MARIA CC# 23853062

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 20/01/2017 Radicación 2017-074-6-310
DOC: OFICIO 750 DEL: 02/06/2015 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO. OFICIO 169/2012. RAD. 2011-383.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
A: FONSECA DE PULIDO ROSA MARIA CC# 23853062

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 08/07/2019 Radicación 2019-074-6-4975
DOC: ESCRITURA 3911 DEL: 13/11/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 46.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA DE PULIDO ROSA MARIA CC# 23853062
A: PULIDO FONSECA ROBINSON CC# 74371113 X 75.11%
A: PULIDO FONSECA JOSE TOBIAS CC# 7228528 X 24.89%

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/06/2023 Radicación 2023-074-6-5006
DOC: OFICIO 00220-23 DEL: 08/02/2023 JUZGADO 56 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - EJECUTIVO RAD. 2022-00737
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO MARIA ESPERANZA - CC 35337691
DE: VALVUENA PATIÑO PLACIDO - CC 19485690
A: PULIDO FONSECA ROBINSON - CC 74371113

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 31/03/2025 Radicación 2025-074-6-2115
DOC: OFICIO 350 195 15 DEL: 13/03/2025 GOBERNACION DE CASANARE DE YOPAL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO N° 01746-2023 (SOBRE DERECHO DE CUOTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION TECNICA DE COBRO COACTIVO - GOBERNACION DE CASANARE
A: PULIDO FONSECA JOSE TOBIAS CC# 7228528

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-13214

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 03:28:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-14468 FECHA:31/03/2025

NIS: fRszeOcnxiE2vqQj6E7d7QcJpi/DGJ6E51+HlAb8zY4=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

GOBERNACIÓN DE CASANARE
NIT. 892000216-6

CS2250321350882883

CARTA U OFICIO
FO-GD-01
19-09-2024
V.02

350 195 15

Yopal, 13 de Marzo de 2025

Al contestar cite éste Número
01746-2023

Doctor(a)
BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA
Oficina de Instrumentos Públicos de DUITAMA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Carrera 19 N°16-31
DUITAMA - BOYACÁ

Asunto: Medida Cautelar.

Cordial Saludo,

En atención al asunto de la referencia, le informo que mediante Resolución No. 00688 de fecha 13 de marzo de 2025, emanada de la Dirección de Cobro Coactivo, dentro del proceso Administrativo de Cobro Coactivo No. 01746-2023, se ordenó el embargo del Bien Inmueble Identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 074-13214, ubicado en CARRERA 17 A NO. 26-05 "SAN ISIDRO del Municipio de DUITAMA, de propiedad del señor (a) JOSE TOBIAS PULIDO FONSECA Identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 7.228.528.

En consecuencia, ruego a Usted informar a este Despacho que se acató tal medida, una vez inscrito el embargo se remita certificado de tradición y libertad donde conste su inscripción.

Atentamente,

ANDRÉS RICARDO PORRAS GONZALEZ
Director Técnico de Cobro Coactivo

Reviso: Diana Yesenia Nossa Fuentes
Profesional de Apoyo Cto No. 0713 de 2025

Proyectó: John Alexander Castillo Perez
Profesional de Apoyo Cto No. 0717 de 2025

Anexo: Una (1) copia original de la presente comunicación.

Outlook

4

SOLICITID DE MEDIDA CAUTELAR

Desde Àndres Ricardo Porras Gonzalez <andres.porras@casanare.gov.co>
en nombre de
Dirección de Cobro Coactivo <cobrocoactivo@casanare.gov.co>

Fecha Sáb 29/03/2025 8:36 AM

Para Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@Supernotariado.gov.co>

1 archivo adjunto (1.78 KB)
MEDIDA CAUTELAR.pdf;

Cordial saludo,

Conforme al asunto en referencia, le comunico que la Dirección de Cobro Coactivo de la Gobernación de Casanare, a través de acto administrativo, ordenó el embargo del bien inmueble de propiedad del ejecutado que seguidamente se detallan:

ITEM	NOMBRE	CC / NIT	No. RESOLUCIÓN DE EMBARGO	No. MATRICULA INMOBILIARIA	PROCESO No.
1	JOSE TOBIAS PULIDO FONSECA	7.228.528	00688 13/03/2025	074-13214	01746-2023

De conformidad con lo anterior, solicito a usted se proceda a registrar la medida cautelar que recae sobre el bien inmueble antes mencionado y una vez perfeccionado el embargo, se informe a este despacho sobre el acatamiento de la medida.

Atentamente,

ANDRES RICARDO PORRAS GONZALEZ
Director de Cobro Coactivo - Secretaría de Hacienda
Gobernación de Casanare | Centro Administrativo Departamental |
Carrera 20 No. 8 - 02 - Piso 3 - Torre A | Yopal | Casanare | Colombia |
Oficina +57.8.633.6339 | VoIP - 1320 | 850001 |
andres.porras@casanare.gov.co | www.casanare.gov.co |.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 2 de Abril de 2025 a las 03:19:15 pm

Con el turno 2025-074-6-2115 se calificaron las siguientes matrículas:
074-13214

Nro Matricula: 074-13214

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000007140017000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: TOCOGUA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 17 A 26-05 " SAN ISIDRO"
2) CL 26 # 17 - 43 HOY

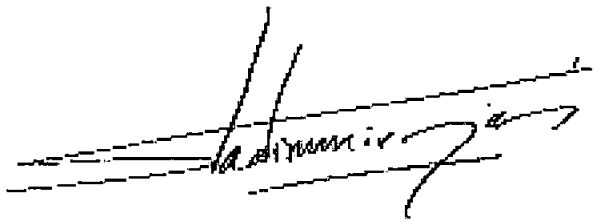
ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 31/03/2025 Radicación 2025-074-6-2115
DOC: OFICIO 350 195 15 DEL: 13/03/2025 GOBERNACION DE CASANARE DE YOPAL VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO N° 01746-2023
(SOBRE DERECHO DE CUOTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION TECNICA DE COBRO COACTIVO - GOBERNACION DE CASANARE
A: PULIDO FONSECA JOSE TOBIAS CC# 7228528

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656